



nokera

Individuell geplant. Industriell produziert.

Ihr industrieller Partner für Neubau und Bestand

Bauprojekte stehen unter Druck.

Zu viele Abläufe entstehen erst auf der Baustelle: dort, wo Zeit, Wetter, Fachkräfte und Schnittstellen am schwersten kontrollierbar sind.

- Bauzeiten sind zu lang und Termine verschieben sich.
- Kosten- und Finanzierungsdruck steigen.
- Fachkräfte fehlen und Gewerke greifen nicht immer zuverlässig ineinander.
- Feuchtigkeit, Witterung und Baustellenlogistik erhöhen die Komplexität.
- Kapital bleibt länger gebunden als geplant.
- Im Bestand wächst der Sanierungsdruck.



Mehr Wertschöpfung muss von der Baustelle in die industrielle Fertigung.

Sie entwickeln, bauen, investieren oder bewirtschaften.

Wir verlagern die wiederholbare Arbeit in die Fabrik.

Damit Ihr Projekt auf der Baustelle schneller, planbarer und mit weniger Reibung Wirklichkeit wird.

Ihre Projekte. Unsere Produktion.



**Wir sind Ihr
industrieller
Partner für
Neubau und
Bestand.**



Industrielle Fertigung in der Green Factory, der weltweit größten Fabrik für seriellen Holzbau

Wir verbinden Digitalisierung und industrielle Produktion, um individuelle Bauprojekte in standardisierte, skalierbare Produktionsprozesse zu überführen.

Auf Basis von individueller Planung fertigen wir Bauteile in der Fabrik: präzise, effizient und mit hoher Wiederholbarkeit.



Mehr Fabrik. Weniger Baustelle.

Als industrieller Partner entwickeln und produzieren wir Lösungen für den Neubau und die energetische Sanierung. Wir haben die Kompetenzen und Kapazitäten, um Ihre Projekte zu industrialisieren und so schneller, planbarer und wirtschaftlicher zu realisieren:

- Vier Werke für die Produktion von Wand-, Decken- und Dachlösungen
- Zehn Fertigungslinien
- Hohe Produktionskapazität
- Automatisierte und reproduzierbare Prozesse
- Just-in-time-Logistik von der Fabrik zur Baustelle

Time-to-Market: Zeitgewinn ist Kapitalgewinn.

Was kostet Ihr Projekt pro Monat, solange es noch nicht wirtschaftlich genutzt werden kann?



Je früher eine Immobilie genutzt werden kann, desto früher kann sie wirtschaftlichen Wert erzeugen.

Industrielle Vorfertigung kann die Bauzeit gegenüber konventionellen Abläufen deutlich verkürzen und damit eine frühere Übergabe und Nutzung ermöglichen.

Vorgefertigte Bauteile	Zeitgewinn auf Baustelle
Kürzere Baustelle	Weniger Zeitkosten
Frühere Übergabe	Weniger Kapitalbindung
Frühere Nutzung	Cashflow beginnt früher



Hohe Planungssicherheit

Wir verlagern Wertschöpfung von der Baustelle ins Werk und machen Bauen dank klarer Standards, frühen Entscheidungen und definierten Schnittstellen wirtschaftlicher und planbarer.



Konstant hohe Qualität

Industrielle Fertigung unter kontrollierten Bedingungen ermöglicht reproduzierbare Prozesse und eine gleichbleibend hohe Ausführungsqualität.



Verlässliche Kosten und Wirtschaftlichkeit

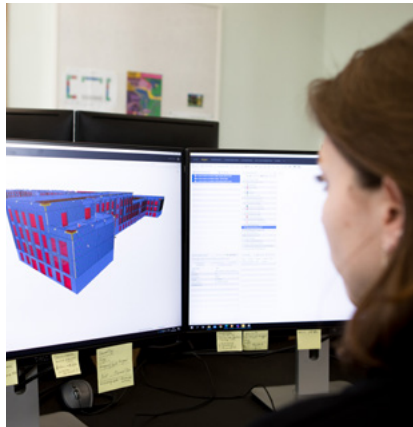
Relevant ist der Einfluss auf Investition, Finanzierung, Projektlaufzeit, Ertrag und Risiko. Wiederholbare Prozesse, definierte Schnittstellen und eine kürzere Vor-Ort-Zeit können dazu beitragen, Kosten- und Terminrisiken im Gesamtprojekt zu reduzieren.

Standardisierte Prozesse für individuelle Projekte

Wir übernehmen die Planung, entwickeln die Bauteile projektbezogen und überführen sie mithilfe digitaler Prozesse in automatisierte Produktionsdaten.

Die daraus industriell vorgefertigten Elemente liefern wir montagefertig für den Holzbau bis Gebäudeklasse 5 und übernehmen auf Wunsch auch die Montage vor Ort.

1 Planung



Digitale, projektbezogene Planung von Baulösungen mittels „Quick Check“, der oberirdischen Vorprüfung eines Grundstücks mit dem Ziel, die städtebaulichen und baulichen Potenziale des Grundstücks frühzeitig zu erfassen und effizient zu nutzen.

2 Engineering



Wir erstellen einen bauprojektbezogenen Digitalen Zwilling, auf welchem in einer durchgängigen, vollständig digitalisierten Prozesskette alle Produktionsdaten entstehen. Ebenso werden alle Werk- und Montagepläne automatisiert erzeugt.

3 Produktion



Holztafelbauwände (Innen- und Außenwände), Badmodule und Holzbetonverbunddecken werden an vier hochmodernen Produktionsstandorten in Deutschland gefertigt, u.a. in der weltweit größten Fabrik für serielle Holzbauweise in der Nähe von Magdeburg.

4 Logistik



Die in den Werken vorgefertigten Bauteile werden just-in-time auf die Baustelle geliefert.

5 Montage



Vor Ort wird geschossweise die Rohbaukonstruktion, bestehend aus den vorgefertigten Bauelementen, montiert. Das Ergebnis ist projektbezogen die Gebäudehülle bereit für den weiteren Ausbau bzw. die fertige Baulösung.

Produkte mit projektbezogenen Leistungstiefen

Das Produktportfolio von NOKERA umfasst industrielle Baulösungen für Neubau, Bestand und modulare Anwendungen.

Unsere Lösungen eignen sich für unterschiedliche Gebäudetypologien und Nutzungen: vom mehrgeschossigen Wohnungsbau über studentisches und betreutes Wohnen bis zu Hotels, temporären Unterkünften, Schulen und Kitas.



NOKERA NEW

Industrielle
Baulösungen
für Neubau



NOKERA RENEW

Industrielle
Fassaden-
sanierung
für bestehenden
Wohnraum



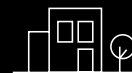
NOKERA MODUL

Vorgefertigte
Raummodule für
unterschiedliche
Nutzungen





Erstellung Punkthaus EQ12 an
der Dessauer Straße in Stuttgart



NOKERA NEW

Industrielle Baulösungen für Neubau

Wir überführen individuell geplante Neubau-
projekte in eine industrielle Fertigungs-
logik. Wir entwickeln Bauteile bis zur Ferti-
gungsreife, produzieren sie im Werk und
liefern sie montagebereit auf die Baustelle.

- Tragende und nichttragende Wand-,
Decken- und Dachlösungen
- Fertige Gebäudehülle mit Fassaden-
und Balkonlösungen
- Badmodule und TGA-Lösungen
(optional)

Mehr Industrie für Ihren Neubau.

Das Produktportfolio von NOKERA NEW umfasst industrielle Neubaulösungen wie mehrgeschossiger Wohnungsbau, Studentisches Wohnen, Senior Living / Pflege, Hotel und Beherbergung, Büro und Gewerbe, Schulen und Kitas sowie Punkthäuser zur Nachverdichtung.



Wohnungsbau / Mehrfamilienhäuser

Industriell gefertigte Lösungen für den mehrgeschossigen Wohnungsbau – mit hoher Planbarkeit, kurzen Bauzeiten und projektbezogener Auslegung auf die Anforderungen der Wohnraumförderung.



Studentisches Wohnen

Schnell verfügbare Lösungen für Apartments, Mikro-Apartments und studentisches Wohnen – industriell gefertigt und auf kompakte, effiziente Wohnformen ausgelegt.



Senior Living / Pflege

Zeitgemäße Wohn- und Pflegekonzepte für Senior Living, betreutes Wohnen und Pflegeeinrichtungen: industriell gefertigt, qualitativ hochwertig und flexibel auf unterschiedliche Anforderungen zugeschnitten.



Hotel und Beherbergung

Industrielle Baulösungen für Hotels, Serviced Apartments und weitere Beherbergungsformen: mit hohem Vorfertigungsgrad, kurzen Bauzeiten und der nötigen Flexibilität für unterschiedliche Raum- und Nutzungskonzepte.



Punkthaus EQ12 zur Nachverdichtung

Evolution im Quartier auf zwölf mal zwölf Metern Grundfläche: Punkthaus zur urbanen Nachverdichtung, das sich als autonomer Baukörper mit geringem Platzbedarf und gefälligem Design in bereits städtebaulich erschlossene Areale integrieren lässt.



Musterhaus bei der Green Factory
in der Nähe von Magdeburg

Individuell geplant. Industriell produziert.

Standardisiert wird vor allem das Unsichtbare, nicht der architektonische Ausdruck. NOKERA verbindet eine technische Plattform mit projektspezifischer Architektur. Fassaden lassen sich in vielfältigen Gestaltungen und Materialien wie Holz, Putz und Klinker realisieren. Ziel ist nicht Gleichförmigkeit, sondern reproduzierbare Qualität hinter einem individuellen Gebäude.

Standardisieren

- Wandaufbauten
- Anschlussdetails
- Befestigungssysteme
- Materialkombinationen
- Produktion und Montage

Individualisieren

- Fassade und Ausdruck
- Grundriss
- Nutzung und Ausstattung
- Städtebauliche Einbindung
- Kundenspezifische Gestaltung



Fassadensanierung an der
Virchowstraße in Heidenheim



NOKERA RENEW

Industrielle Fassadensanierung für bestehenden Wohnraum

Die serielle Sanierung verlagert wesentliche Arbeitsschritte der energetischen Modernisierung von der Baustelle in die industrielle Vorfertigung.

- Vorgefertigte Fassadenelemente
- Mit Dämmung, Fenstern und Balkonen
- Hohe Planbarkeit
- Kontrollierte Fertigungsbedingungen
- Verkürzte Vor-Ort-Zeit
- Geringere Lärm- und Schmutzbelastung während der kurzen Montagephase

Vorgehen bei der seriellen Sanierung

Digitale Bestandsaufnahme, vorgefertigte Fassadenelemente und standardisierte Abläufe ermöglichen eine planbare Umsetzung insbesondere bei Gebäudetypologien mit hohem Wiederholungsgrad.

1 Digitale Bestandsaufnahme



Das Gebäude wird mittels 3D-Laserscan millimetergenau erfasst. Es entsteht ein digitaler Zwilling, der als Grundlage für die Planung und Fertigung der Elemente dient.

2 Industrielle Vorfertigung



Die Fassadenelemente entstehen im Werk in Holztafelbauweise inklusive Dämmung, Fenstern und Fassadenbekleidung: witterungsunabhängig gefertigt und qualitätsgesichert produziert.

3 Standardisierte Prozesse



Die durchgängige digitale Planung und standardisierte Prozesse reduzieren Schnittstellen und unterstützen planbare Abläufe von der Fertigung bis zur Montage.

4 Schnelle Montage am Bestand



Die raumhohen Fassaden werden just-in-time zur Baustelle transportiert und per Kran vor die bestehende Gebäudehülle gesetzt. Die Bauzeit vor Ort lässt sich stark reduzieren, sodass Sanierungen im bewohnten Zustand möglich sind.



Prototyp Modulgebäude für
eine temporäre Unterkunft



NOKERA MODUL

Vorgefertigte Raummodule für unterschiedliche Nutzungen

Die flexiblen Modulgebäude in Holzbauweise schaffen schnell verfügbaren Raum für unterschiedliche Nutzungen. Industriell im Werk gefertigt, werden die Module mit hohem Ausbaugrad zur Baustelle geliefert.

- Raummodule für vielfältige Nutzungsanforderungen wie Bürogebäude, temporäre oder militärische Unterkünfte sowie Schulungsräume
- Temporäre oder dauerhafte Nutzung
- Hoher Ausbaugrad ab Werk
- Planbare Qualität und kurze Vor-Ort-Zeit

Auswahl an fertiggestellten Projekten:



Rielasinger Straße 138–140,
Singen (Hohentwiel)



39
Wohneinheiten



2.725 m²
Wohnfläche



George-Sullivan-Ring
21–23, Mannheim



167
Wohneinheiten



12.670 m²
Wohnfläche



George-Sullivan-Ring
95–115, Joy-Fleming-Ring
1–7, Mannheim



194
Wohneinheiten



15.078 m²
Wohnfläche



Fassadensanierungen an mehreren Gebäuden in Heidenheim und Bochum



Mehrere Punkthäuser in Stuttgart und Heilbronn



>200
Wohneinheiten



Aktuelle Projekte in Realisierung oder Planung:



Neubau Kassel
Jägerkaserne: 73 WE



Berlin Wuhlheide: Student.
Wohnen mit 92 Apartments



Neubau Berlin Prenzlauer-
allee: 120 Serviced Apartm.



Heilbronn: Studentisches
Wohnen mit 251 Apartments



Neubau Mannheim Süd:
Quartier mit 369 WE



Neubau Dresden Blüherpark:
Quartier mit 1.470 WE

Nachhaltigkeit konkret gedacht.

Wir setzen auf Holz als nachwachsenden Rohstoff und verbinden ihn mit digitaler Planung, industrieller Vorfertigung und effizienten Bauprozessen.

Durch Standardisierung und die industrielle Vorfertigung unter kontrollierten Produktionsbedingungen können Materialeinsatz, Verschnitt und Logistik bereits in der Planung berücksichtigt und optimiert werden.



Ausgezeichnet beim Deutschen Nachhaltigkeitspreis 2025 als Sieger in der Kategorie „Bauindustrie“



PEFC-zertifiziertes Holz aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern für unsere Produktion



Wir unterstützen die Initiative „Holz & Klima“ und den Dialog über die verantwortungsvolle Verwendung von Holz.



Mitglied in der Koalition für Holzbau für nachhaltiges Bauen



Copyrightinweis

Alle Inhalte dieses Werkes, insbesondere Texte, Fotografien, Visualisierungen und Grafiken, sind urheberrechtlich geschützt. Das Urheberrecht liegt, soweit nicht ausdrücklich anders gekennzeichnet, bei der NOKERA AG. Jede Art der Vervielfältigung, Verbreitung, öffentlichen Zugänglichmachung oder andere Nutzung ist untersagt. Zuwiderhandlungen werden zivil- und strafrechtlich verfolgt.

Haftungshinweis

Diese Broschüre stellt kein Verkaufsangebot dar. Sie dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in dieser Broschüre wurden zwar mit großer Sorgfalt überprüft und zusammengestellt, sie können sich aber jederzeit ändern. Die NOKERA AG übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Broschüre.

© NOKERA AG, 2026

nokera

**Ihr Projekt
verdient Zukunft.
Starten wir gemeinsam.**



www.nokera.com/projektanfrage



09.2026

www.nokera.com